

Zeeuws wonen in Strôskerke



Biezenweide

7 rijwoningen, 5 patio's, 5
6 twee-onder-een-kapwoningen en 3 vrijstaande woningen

Aan de rand van Serooskerke, ook wel Strôskerke, ontstaat een nieuwe buurt: De Biezenweie. Op de plek waar eerst alleen grasland lag, verrijst een kleinschalig buurtje met ruimte, rust en een dorps karakter. Er komen 21 koopwoningen voor jong én oud.



Inhoudsopgave

Geschiedenis	04
Omgeving	05
Het plan	06
Situatie	07
De Bies - rijwoning	08
De Zegge - patiowoning	10
De Vlas - twee-onder-een-kapwoning	12
De Dotter - vrijstaande woning	14



Geschiedenis

Een klein dorp met een groot verhaal

Bron: ANP

Wie in Serooskerke woont - of erover denkt te gaan wonen - merkt al snel: dit is niet zomaar een dorp. Met zo'n 1.900 inwoners is het misschien klein, maar de geschiedenis is groots. Hier vind je geen stenen monumenten vol opsmuk, maar verhalen die echt en nog altijd voelbaar zijn.

Serooskerke ontstond in de 12e eeuw op een kreekrug - een natuurlijke zandverhoging in het landschap, ideaal voor bewoning. Ooit heette het dorp 's-Heer Alardskerke, naar een lokale edelman die er een kerk liet bouwen. Die kerk werd het hart van het dorp en vormt dat nog steeds. Serooskerke is een dorp met een

rijk verleden en dat ligt soms letterlijk onder je voeten. In 1966 werd hier een spectaculaire goudschat gevonden: ruim duizend munten uit de 16e en 17e eeuw. De opbrengst werd gebruikt om zwembad De Goudvijver te bouwen. In 1979 volgde nóg een vondst, dit keer van zilver.

Het dorp zelf kent een lange geschiedenis. Ontstaan in de 12e eeuw op een kreekrug, groeide het uit rond een kerk die nog altijd het hart vormt. Ook stond er ooit een klooster, dat in de Tachtigjarige Oorlog werd verwoest.

Vandaag is Serooskerke een warm en karaktervol dorp, waar verleden en toekomst samenkomen en waar de bodem nog altijd verhalen fluistert.

Omgeving

Vertrouwd dorps, verrassend compleet

Serooskerke is een levendig dorp met een sterk gemeenschapsgevoel. Nieuwe bewoners voelen zich er snel thuis. Met De Biezenweide komt er een gevarieerd woonaanbod bij voor wie wil blijven, terugkeren of zich hier wil vestigen.

De buurt ligt aan de oostkant van het dorp op een rustige plek tussen bestaande bebouwing en de voetbalvelden. De opzet is ruim en groen, met aandacht voor rust, overzicht en verbinding. Wandel- en fietsroutes sluiten aan op het dorp en de sportvelden. Parkeren gebeurt deels op

eigen terrein en verder verspreid in de buurt. Serooskerke biedt alles dichtbij: school, supermarkt, sportvelden, verenigingen en volop activiteiten. Kinderen groeien hier veilig op, burens kennen elkaar en betrokkenheid is vanzelfsprekend. Tegelijkertijd woon je rustig én centraal, met Middelburg, Vlissingen en de kust vlakbij.

De Biezenweide is er voor iedereen, van starters tot senioren. Hier vind je ruimte, rust en een warm welkom.

Foto's: Anda Verhoef Fotografie





Situatie

Ontdek de diverse types

- De Bies rijwoningen - pag. 10
- De Zegge patiowoningen - pag. 12
- De Vlas twee-onder-een-kapwoningen - pag. 14
- De Dotter vrijstaande woningen - pag. 16

Het plan

Nieuw, dorps en betaalbaar wonen in Serooskerke

Met De Biezenweide krijgt Serooskerke er een kleinschalige en gevarieerde woonbuurt bij. De buurt is ontwikkeld om betaalbaar wonen in de regio te versterken - zonder in te leveren op kwaliteit, comfort of uitstraling.

Er worden ook huurwoningen gerealiseerd separaat van dit project. Gezamenlijk zorgt dit voor een toegankelijke en gevarieerde buurt waar mensen van alle leeftijden en achtergronden zich thuis kunnen voelen.

In totaal komen er 21 koopwoningen, met voor ieder wat wils:

- **7 rijwoningen**
ideaal voor starters en jonge gezinnen.
- **5 patiowoningen**
levensloopbestendig en gelijkvloers wonen met comfort.
- **6 twee-onder-een-kapwoningen**
ruim en gezinsvriendelijk.
- **3 vrijstaande woningen**
voor wie net wat meer zoekt.

De Biezenweide is niet alleen een nieuwe buurt, maar een plek met toekomst - betaalbaar, leefbaar en helemaal van deze tijd.



Disclaimer

De inrichting van de omgeving kan afwijken van de getoonde situatie.

Rijwoningen De Bies

Slim en sfeervol wonen

De rijwoningen in De Biezenweide zijn ideaal voor starters en jonge gezinnen. Compact, licht en praktisch ingedeeld, met een fijne tuin op het zuidwesten voor lange avonden in de zon.

Binnen vind je een open woonkamer met keuken, twee slaapkamers en een complete badkamer. Alles wat je nodig hebt om prettig te wonen, overzichtelijk en betaalbaar. De woningen liggen centraal in de buurt, met wandel- en fietsroutes vlakbij. Een fijne plek om te beginnen of om gewoon te blijven.



Bouwnummers
B1 t/m B7



Woonoppervlakte
Ca. 76 m² - bouwnummer B1 t/m B6
Ca. 81 m² - bouwnummer B7



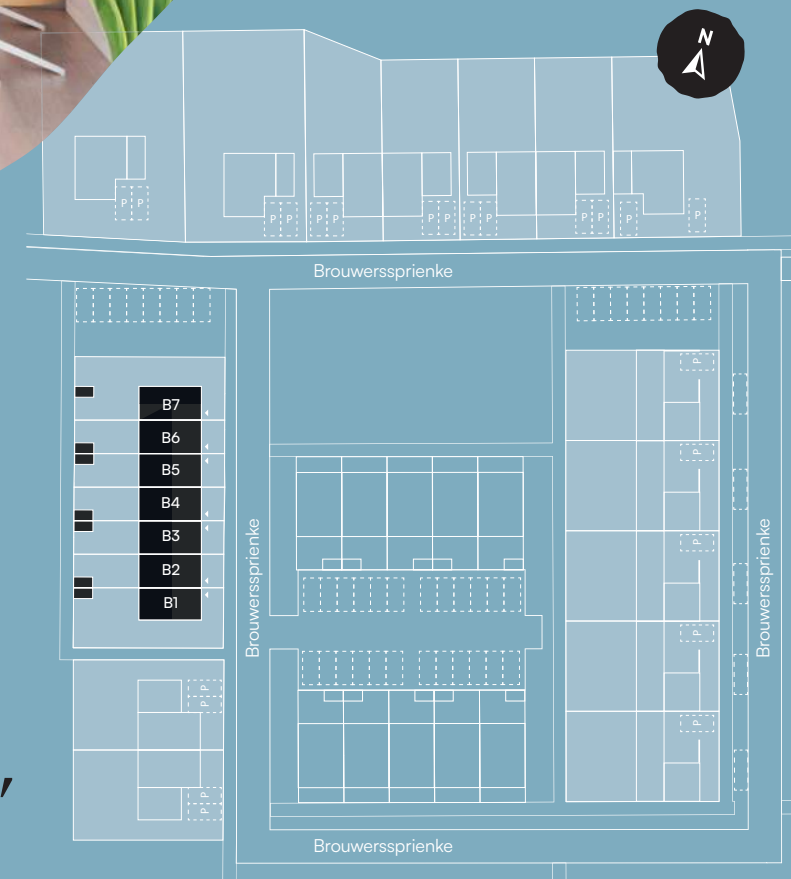
Slaapkamers
2



Tuinligging
Westen

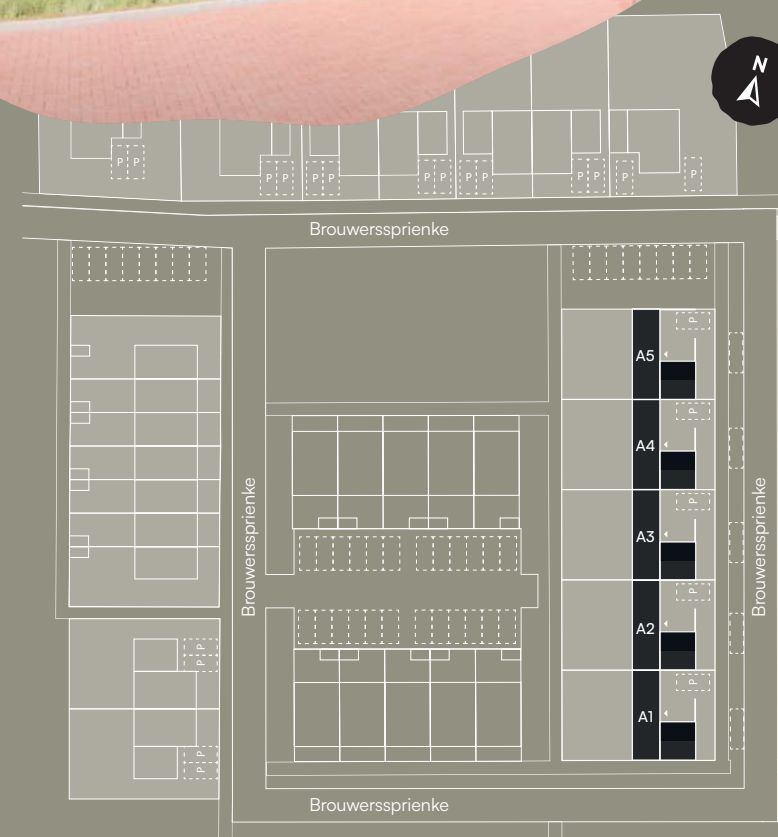


Bekijk alle plattegronden en meer informatie via de QR-code op de website.



“Comfortabel
starten in
De Biezenweide.”





Levensloopbestendig en licht

De patiowoningen in De Biezenweie bieden comfortabel wonen op één niveau, met volop ruimte en privacy. Ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen, nu of in de toekomst.

De woningen beschikken over een royale woonkamer, open keuken, ruime slaapkamer en een verrassend diepe achtertuin op het westen, perfect om van het buitenleven te genieten. De woning biedt volop kansen voor uitbreidingen. Hiermee kan de woning worden vergroot met een slaapkamer of hobbykamer.

Een woning die meegroeit met je wensen, in een rustige en groene omgeving.



Bouwnummers
A1 t/m A5



Woonoppervlakte
Ca. 91 m²



Slaapkamers
1



Tuinligging
Westen



Bekijk alle plattegronden en meer informatie via de QR-code op de website.

“Comfortabel wonen op één niveau.”

Patiowoningen

De Zegge



Twee-onder-een-kapwoningen

De Vlas

Royaal en gezinsvriendelijk

De twee-onder-een-kapwoningen in De Biezenweide bieden volop ruimte, comfort en vrijheid. Met een woonoppervlakte van circa 133 m², drie slaapkamers en een ruime tuin is dit een ideale gezinswoning - klaar voor nu én de toekomst.

De tuinen liggen op het noorden of westen, afhankelijk van het bouwnummer, en bieden altijd een fijne plek om buiten te zijn. Binnen zorgen de royale woonkamer, open keuken en praktische indeling voor een prettige leefomgeving, met veel licht en leefruimte.

Of je nu een jong gezin bent of gewoon ruim wilt wonen: deze woningen combineren dorps wonen met hedendaags comfort.



Bouwnummers
C3 t/m C6, C8 en C9



Woonoppervlakte
Ca. 133 m²



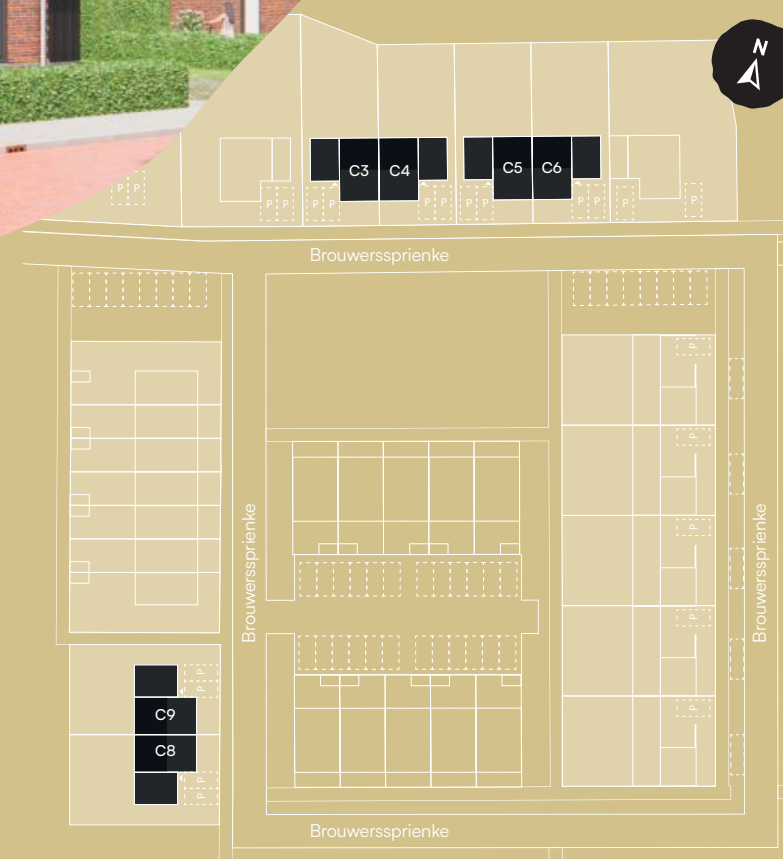
Slaapkamers
3



Tuinligging
Westen - bouwnummers C8 en C9
Noorden - bouwnummers C3 t/m C6



Bekijk alle plattegronden en meer informatie via de QR-code op de website.



“Ruimte voor het hele gezin.”





Royaal wonen met karakter

De vrijstaande woningen in De Biezenweide bieden maximale ruimte en privacy. Met een woonoppervlakte van circa 158 m², drie slaapkamers en een ruime tuin op het noorden is dit een woning met mogelijkheden - voor wie n t wat meer zoekt.

De royale leefruimte beneden, de lichte kamers boven en de vrije ligging maken dit tot een plek waar je echt je eigen thuis kunt creëren. Of je nu houdt van rust, ruimte of gewoon graag buiten leeft: hier kan het allemaal.

Een woning met allure, midden in een dorpse en groene omgeving.



Bouwnummers
C1, C2 en C7



Woonoppervlakte
Ca. 158 m²



Slaapkamers
3



Tuinligging
Noorden



Bekijk alle plattegronden en meer informatie via de QR-code op de website.



“Vrijheid en ruimte in het dorp.”

Vrijstaande woningen De Dotter



De Biezenweie is een ontwikkeling van:



BM van Houwelingen B.V.

Wordt gerealiseerd door:



Bouwbedrijf Kambier B.V.

Verkoop door:



M2 Makelaars & Hypotheken

0118 - 44 22 00

m2makelaars.nl

Disclaimer:

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg en aandacht samengesteld. Het geeft u een indruk van onze ambities voor het project, de omgeving en de woningen. De afgebeelde tekeningen en plattegronden zijn impressies. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De tekeningen zijn bedoeld om een zo goed mogelijk beeld te schetsen van de woningen. De koop- en aannemingsovereenkomst met de daaraan gekoppelde documenten zijn uiteindelijk de geldende en daarmee bepalende contractstukken.

debiezenweie.nl